



Avenue Baudelaire, Wavre, 1300, Brabant Wallon, Quatre Sapins, Belgium

LOUEE LOUEE SUPERBE VILLA



Au cœur d'un lotissement résidentiel très prisé, cette lumineuse villa vous offrira tout le confort souhaité ! Un portique électrique vous ouvrira les portes de cette séduisante villa. Elle vous accueillera dans son hall d'entrée avec vestiaire et water closed, une chambre et une salle de bain. Pour passer d'agréables moments de détente, le séjour avec ses baies vitrées vous offrira une magnifique vue sur le jardin tout en savourant la chaleur d'un F.O. qui créera une ambiance encore plus conviviale. Une très jolie terrasse est idéalement orientée (SO) et le jardin est entièrement clôturé. Elle vous offre aussi une agréable cuisine super équipée, une buanderie, un double garage avec parkings extérieurs. Au 1er étage : quatre belles chambres et une salle de bain s'articulent autour d'un hall de nuit vous offrant une belle lumière du jour. Un bel espace de rangement vous attendra dans le grenier. Les luminaires, les stores et/ou les rails sont déjà installés. Nouvelle chaudière à condensation au gaz, châssis en bois double vitrage, velux avec stores occultants triple vitrage, groupe hydrophore (machine à laver, wc, robinets extérieurs), compteur électrique bi-horaire. A visiter sans tarder ! Numéro du rapport CPEB : 20150611021832 - Consommation théorique totale d'énergie primaire: 58.234 kWh/anCPEB - Consommation énergétique : 199 kWh/m2

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Chambre(s) : 5
à coucher
Salle(s) de : 2
bain

INFORMATIONS SOL ET TERRAIN:

Pieds carrés : 250
Superficie du: 1000
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Citerne eau de pluie, Cuisine hyper-équipée, Télédistribution, Accès Internet,
Systèmes économiseur d'énergie: Electricité bi-horaire,
Aménagements extérieurs: Garage(s), Jardin clôturé, Abri de jardin, Terrasse,
Chauffage, eau chaude, isolation: Double vitrage, Eau chaude via chauffage central,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 4 Minutes Par à pieds
Université : 8 Minutes Par en voiture
École : 5 Minutes Par en voiture
Arrêt de bus : 3 Minutes Par à pieds
Arrêt de bus : 5 Minutes Par en voiture

Gare : 5 Minutes Par en voiture
Centre ville : 5 Minutes Par en voiture
Centre : 5 Minutes Par en voiture
commercial