



## Avenue Molière, Wavre, 1300, Brabant Wallon, Quatre Sapins, Belgium

### APPARTEMENT DANS LE QUARTIER RÉPUTÉ DES QUATRE SAPINS

Déjà loué - Visites suspendues Nous vous proposons ce magnifique appartement lumineux situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est agréablement bien situé dans le quartier des 4 Sapins qui offre différents services (salon de coiffure, pharmacie, superette, médecins, paramédicaux, arrêt de bus à l'entrée du lotissement). Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et w.c., d'un séjour ouvert sur une terrasse agréablement bien orientée offrant une vue dégagée, une cuisine super équipée et une buanderie. L'espace de nuit se présente quant à lui avec un hall de nuit, une belle chambre avec espace dressing ou bureau, une seconde chambre et une spacieuse salle de bain. Au sous-sol sécurisé, un box fermé privatif est compris dans cette location. Confort : double vitrage en PVC, chaudière individuelle au gaz de ville, vidéophone, luminaires, belle enveloppe énergétique du bâtiment : label « B » (128 kWh/m²/an), rapport n°20130902010929. Compteurs privatifs gaz et électricité. Loyer mensuel : 790,- euros + provision charges communes : 110,- euros (communs + eau). Libre le 15 mai 2021.

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES:

Chambre(s) : 2  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

#### INFORMATIONS SOL ET TERRAIN:

Pieds carrés : 85

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

##### Confortabilité et aménagements:

Télédistribution, Cuisine hyper-équipée, Accès Internet,

##### Aménagements communautaires:

Parking(s),

##### Aménagements extérieurs: Terrasse,

##### Chauffage, eau chaude, isolation:

Chauffage central au gaz, Châssis pvc,

##### Alarmes, sécurité, surveillance:

Parlophone,

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 2 Minutes Par à pieds  
Université : 8 Minutes Par en voiture  
École : 5 Minutes Par en voiture  
Parc : 5 Minutes Par à pieds  
Arrêt de bus : 2 Minutes Par à pieds  
Gare : 5 Minutes Par en voiture  
Centre : 5 Minutes Par en voiture

