



## Rue Souveraine, Wavre, Wavre, 1300, Brabant Wallon, Belgium

WAVRE - BIERGES : BEAU TERRAIN A BATIR

D'une superficie de 11ares06ca en zone d'habitat, idéalement situé dans une voie sans issue, ce terrain surélevé par rapport à la voirie offre une vue dégagée sur l'environnement. Il pourra accueillir une sympathique villa familiale 4 façades dans un quartier résidentiel et calme. Proche de toutes les facilités autoroutières et commerciales (centre de Wavre à 500 m), à quelques minutes de Louvain la Neuve et d'Ottignies et à 2 minutes de la E 411. Sa façade à rue est de 45,22 mètres, les essais de sol déjà été réalisés.

Un projet immobilier a déjà été octroyé pour la construction d'une villa 4 façades (dossier sur demande).  
Faire offre à partir de 175.000,- euros sous réserve d'acceptation des propriétaires.

### CONFORT ET COMMODITÉS:

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Super-marché      | : 10 Minutes Par à pieds   |
| Université        | : 8 Minutes Par en voiture |
| École             | : 10 Minutes Par à pieds   |
| Gare              | : 15 Minutes Par à pieds   |
| Centre ville      | : 10 Minutes Par à pieds   |
| Centre commercial | : 10 Minutes Par à pieds   |